



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5899/2016-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244, 19. prosinca 2019.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244, upisanih zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

- a) k.o. 301612, Milna, z.k.ul. 3077 k.č.br. 1662/6 – kuća površine 191 m², dvor površine 490 m², ukupne površine 681 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano pravo vlasništva suvlasničkih dijelova, u naravi:
 - 1. suvlasnički dio: 315/1000 etažno vlasništvo (E-1),
1.-posebni dio nekretnine – poslovni prostor (restoran) u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, ukupne površine 132,13 m²,
 - 2. Suvlasnički dio: 157/1000 etažno vlasništvo (E-2)
1.-posebni dio nekretnine – apartman A 1, na prvom katu zgrade, označen crvenom bojom, ukupne neto površine 61,90 m²,
 - 3. Suvlasnički dio: 100/1000 etažno vlasništvo (E-3)
1.-posebni dio nekretnine – apartman A 2, na prvom katu zgrade označen žutom bojom, ukupne neto korisne površine 37,26 m²,
 - 4. suvlasnički dio: 85/1000 etažno vlasništvo (E-4)
1.-posebni dio nekretnine - apartman A 3, na prvom katu zgrade, označen smeđom bojom, ukupne neto površine 31,25 m²,
 - 5. suvlasnički dio: 157/1000 etažno vlasništvo (E-5)
1.-posebni dio nekretnine – apartman A 4, na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, ukupne neto površine 61,90 m²,
 - 6. suvlasnički dio: 100/1000 etažno vlasništvo (E-6)
1.-posebni dio nekretnine – apartman A 5, na drugom katu zgrade, označen narančastom bojom, ukupne neto površine 37,26 m²,
 - 7. suvlasnički dio: 86/1000 etažno vlasništvo (E-7)
1.- posebni dio nekretnine – apartman A 6, na drugom katu zgrade, označen ljubičastom bojom, ukupne neto površine 31,25 m²,

b) k.o. 301612, Milna, z.k.ul. 3243, k.č.br. 1662/1 – pašnjak površine 17651 m², 3.suvlasnički dio: 562/17651,

c) k.o. 301612 Milna, z.k.ul. 2330, k.č.br. 1662/10 – pomoćni objekt površine 20 m², dvor površine 165 m², ukupne površine 185 m², i k.č.br. 1662/13 dvor površine 24 m²,

u iznosu od 2.758.206,25 kn, identifikatora nadmetanja 16828, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 238.694,54 kn, a koji se odnose na:

- razmjerni dio troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.441,10 kn,
- razmjerni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 222.873,44 kn
- trošak FINA-e za prodaju nekretnina u iznosu od 5.600,00 kn,
- trošak potvrde o prometu po računima u iznosu od 780,00 kn.

2. Razlučni vjerovnik DRANE PROJEKT d.o.o., Zagreb, Vlačka 77, OIB: 70145446674, u iznosu od 2.519.511,71 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se FINA-i da iznos od 367.760,83 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 16828 uplati kako slijedi:

- na žiro račun stečajnog dužnika M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244, broj IBAN: HR5324080021100052415, iznos od 232.314,54 kn na ime namirenja troškova unovčenja,
- na račun uplatitelja jamčevine DRANE PROJEKT d.o.o., Zagreb, Vlačka 77, OIB: 70145446674, broj IBAN: HR8524840081135016189, iznos od 135.446,29 kn na ime povrata jamčevine.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5899/2016 od 20. veljače 2019. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 2.758.206,25 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, za iznos od 4.000.000,00 kn glavnog duga (na svim nekretninama), koji je svoje pravo ustupio B2 Kapital d.o.o., a potom je to pravo ustupljeno DRANE PROJEKT d.o.o., Zagreb, Vlaška 77, OIB: 70145446674, i razlučno pravo u korist Republike Hrvatske za iznos od 369.524,73 kn (na nekretninama pod točkom I.a) alineja jedan, dva, tri i četiri).

Predmetne nekretnine dosuđene su kupcu – prvom razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od plaćanja kupovnine jer je kupac osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovina iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova unovčenja nekretnine.

Temeljem čl.248. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, bez isplate sredstava.

Ročište za diobu kupovnine održano je 19. prosinca 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnici suglasni su s obračunom troškova u smislu čl.254. SZ-a.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 238.694,54 kn, a odnose se na:

- razmjerni dio (99,38 % od 9.500,00 kn) troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.441,10 kn,
- razmjerni dio (99,38 % od 224.263,88 kn) bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 222.873,44 kn
- trošak FINA-e za prodaju nekretnina u iznosu od 5.600,00 kn,

pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. SZ-a, dok je preostali iznos kupovnine od 2.519.511,71 kn određen za namirenje prvog razlučnog vjerovnika

DRANE PROJEKT d.o.o., Zagreb, Vlaška 77, OIB: 70145446674, pa je odlučeno kao u točki I. 2. izreke rješenja.

S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, obavezan je platiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 238.694,54 kn, pa kako je na ime jamčevine, koja je zadržana, već uplatio iznos od 367.760,83 kn i na ime troškova iznos od 6.380,00 kn (trošak FINA-e za prodaju nekretnine u iznosu od 5.600,00 kn i trošak potvrde o prometu po računu u iznosu od 780,00 kn) FINA-i je naloženo plaćanje iznosa od 232.314,54 kn na račun stečajnog dužnika, te je naloženo vraćanje dijela jamčevine u iznosu od 135.446,29 kn uplatitelju jamčevine – razlučnom vjerovniku, pa je odlučeno kao u točki II. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika DRANE PROJEKT d.o.o. odlučeno je kao u točki 2. izreke rješenja, s obzirom da kupovna nije plaćena jer je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine, osim u dijelu troškova postupka (kupovna iznosi 2.758.206,25 kn, a glavnica tražbine iznosi 4.000.000,00 kn).

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 19. prosinca 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik DRANE PROJEKT d.o.o. po odvjetniku Alanu Pešušiću, Zagreb
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, po ŽDO u Karlovcu
4. e-oglasna ploča suda
5. FINA, po pravomoćnosti
6. Spis

Broj zapisa: **17892-6b905**

Kontrolni broj: **0f634-70611-e2e94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.